

Demonstrações Financeiras

Amata na Cidade S.A.

31 de dezembro de 2021 e 2020
com Relatório do Auditor Independente

Amata na Cidade S.A.

Relatório da administração
31 de dezembro de 2021 e 2020

A Urbem (AMATA na Cidade S.A.), subsidiária da AMATA criada formalmente em 2020, se tornou uma empresa independente desde dezembro/2021, após a conclusão da transação na qual Dexco (antiga Duratex), por meio de seu fundo de Venture Capital (DX Ventures), e de outros acionistas da AMATA, totalizaram um aporte de R\$103 MM (cento e três milhões de reais). Os recursos serão usados para viabilizar a implementação do Plano de Negócios da Companhia, que inclui a construção de uma indústria de madeira engenheirada de larga escala e competitiva no Estado do Paraná.

Em 2016, após estudar várias opções para maior agregação de valor aos produtos florestais – notadamente a madeira de reflorestamento, a AMATA concluiu que a alternativa mais atrativa era a madeira engenheirada, material constituído de tábuas de madeira coladas em diferentes configurações e usado como um sistema alternativo e, em muitos casos, complementar aos de estrutura de concreto/aço e metálica na construção civil.

Além de apresentar vários benefícios técnicos e bons parâmetros de desempenho acústico, conforto térmico, dentre outros – o uso da madeira engenheirada permite reverter o perfil de emissão de carbono em várias tipologias de obra, de “emissor” para “armazenador”.

Globalmente é visível a busca por iniciativas que descarbonizem a economia. Crescendo a taxas próximas a 20% ao ano, o setor de madeira engenheirada faz parte do futuro da construção civil. Sistemas mistos, ou exclusivos de madeira engenheirada, permitirão o desenvolvimento de uma nova economia a partir das florestas. Seu uso acelerará o crescimento nas áreas de florestas plantadas, da indústria de processamento de madeira com alta tecnologia, e o desenvolvimento de know how na construção civil com novos materiais industrializados e pré-fabricados.

Já existem centenas de obras concluídas e outras tantas em projeto e em construção no mundo. Esta tecnologia já se mostrou competitiva em escolas, hospitais, aeroportos, edifícios residenciais e institucionais, galpões e casas – quanto mais complexa e urbana é a obra, mais competitivo é o sistema e maior é o potencial de captura de carbono.

Em 2018 foi formada uma pequena equipe de 5 colaboradores dedicada ao detalhamento da estratégia para o desenvolvimento do mercado brasileiro e produção industrial local.

Entre 2018 e 2020, o foco da equipe foi demonstrar a viabilidade e o interesse do mercado brasileiro e internacional, assim como confirmar a viabilidade técnica e a competitividade do produto.

Amata na Cidade S.A.

Relatório da administração
31 de dezembro de 2021 e 2020

Na 2ª metade de 2020, a unidade de madeira engenheirada da AMATA foi batizada: Urbem, marca lançada apenas alguns meses antes da inauguração ao público da 1ª edificação multi-pavimento, com madeira engenheirada construída em área nobre de São Paulo. A receptividade do mercado de construção civil à esta nova tecnologia foi fator determinante na decisão de acelerar a implementação do negócio com a busca de um sócio estratégico que aportasse expertises complementares.

Não menos importante, ainda em 2020 foi tomada a decisão do local no qual seria construída a indústria de madeira engenheirada: o município de Almirante Tamandaré no Estado do Paraná. A compra dos equipamentos chave importados também foi concluída.

O ano de 2021 consolidou os fundamentos do plano de negócio da Companhia, com Pipeline Comercial de Projetos em Viabilidade totalizando 1,3 milhões de metros quadrados (2020-2021), e Projeto executivo da Indústria, nível FEL III, que confirmou o capex necessário e cronograma de partida para outubro de 2022.

Os maiores desafios ainda estão por vir, mas as conquistas já se fazem presentes com um projeto industrial world-class, primeiro contrato de venda assinado, investidores de primeira linha e um produto que atende aos critérios ESG, captura de carbono e eficiência com desempenho superior.

A Diretoria tem orgulho e agradece a todos seus colaboradores, investidores, clientes, fornecedores e demais stakeholders pelo compromisso, apoio e confiança, que tornaram os resultados deste ano possíveis e positivos.

A Urbem ambiciona ser uma empresa de sistemas construtivos de alta tecnologia de madeira engenheirada, suportada pela eficiente base florestal existente no Brasil. Acredita que o segredo do sucesso está em olhar para o futuro sem perder o foco no presente, com líderes ativos e engajados.

É um novo tempo, um novo ciclo e uma nova jornada.

AMATA na Cidade S.A. (“Urbem”)

Amata na Cidade S.A.

Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2021 e 2020

Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras	1
Demonstrações financeiras	
Balço patrimonial	4
Demonstração do resultado.....	5
Demonstração do resultado abrangente	6
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	7
Demonstração dos fluxos de caixa.....	8
Notas explicativas às demonstrações financeiras	9

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos
Administradores e acionistas
Amata S.A.
São Paulo - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Amata na Cidade S.A (Companhia) que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros Assuntos

As demonstrações contábeis da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2020, apresentadas para fins de comparação, não foram auditadas por nós ou por outro auditor independente.

Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras

A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.



Building a better
working world

- Concluimos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance, da época dos trabalhos de auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 31 de março de 2022

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP034519/O-6

Alexandre Rubio
Contador CRC- 1SP223361

Amata na Cidade S.A.

Balanço patrimonial

31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais exceto quando indicado de outra forma)

	Notas	2021	2020 (não auditado)
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	21.435	205
Estoques	5	31	-
Adiantamento aos fornecedores		87	-
Impostos a recuperar	6	92	-
Outros ativos	7	602	1
		<u>22.247</u>	<u>206</u>
Não circulante			
Imobilizado	8	40.747	-
Direito de uso sobre contratos de arrendamento	9	6.676	9.882
		<u>47.423</u>	<u>9.882</u>
Total do Ativo		<u>69.670</u>	<u>10.088</u>
Passivo e patrimônio líquido			
Circulante			
Fornecedores	10	444	330
Títulos a pagar	11	824	-
Arrendamento a pagar	9	141	291
Salários e encargos sociais e provisão de bônus	12	2.272	-
Tributos a pagar	13	24	7
		<u>3.705</u>	<u>628</u>
Não circulante			
Arrendamento a pagar	9	7.250	9.722
		<u>7.250</u>	<u>9.722</u>
Patrimônio líquido			
Capital social	15	44.835	357
Debêntures perpétuas conversíveis em ações	15	26.622	-
Prejuízos acumulados		(12.742)	(619)
		<u>58.715</u>	<u>(262)</u>
Total do patrimônio líquido		<u>58.715</u>	<u>(262)</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>69.670</u>	<u>10.088</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Amata na Cidade S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Notas	2021	2020
			(não auditado)
Despesas gerais e administrativas	16	(10.124)	(543)
Outras receitas (despesas), líquidas	16	76	-
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos		(10.048)	(543)
Receitas financeiras	17	371	-
Despesas financeiras	17	(2.446)	(76)
Resultado antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido		(12.123)	(619)
Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido		-	-
Prejuízo do exercício		(12.123)	(619)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Amata na Cidade S.A.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais exceto quando indicado de outra forma)

	<u>2021</u>	<u>2020</u> (não audtado)
Lucro (prejuízo) do exercício	<u>(12.123)</u>	<u>(619)</u>
Total do resultado abrangente do período	<u>(12.123)</u>	<u>(619)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Amata na Cidade S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais exceto quando indicado de outra forma)

	Capital social Integralizado	Debêntures perpétuas convertíveis em ações	Prejuízos acumulados	Ajuste de avaliação patrimonial	Total
Em 01 de janeiro de 2020 (não auditado)	1	-	-	-	1
Aumento de capital	356	-	-	-	356
Lucro (prejuízo) do exercício	-	-	(619)	-	(619)
Em 31 de dezembro de 2020 (não audtado)	357	-	(619)	-	(262)
Aumento de capital	44.478	26.622	-	-	71.100
Lucro (prejuízo) do exercício	-	-	(12.123)	-	(12.123)
Em 31 de dezembro de 2021	44.835	26.622	(12.742)	-	58.715

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Amata na Cidade S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais exceto quando indicado de outra forma)

	Notas	2021	2020 (não auditado)
Fluxos de caixa de atividades operacionais			
Resultado antes dos impostos		(12.123)	(619)
Fluxos de caixa de atividades operacionais			
Resultado antes dos impostos		(12.123)	(619)
Ajustes de:			
Depreciação	8	8	-
Amortização do direito de uso de contratos de arrendamento	9	620	111
Apropriação de encargos financeiros de contratos de arrendamento	9	699	75
		(10.796)	(433)
Variações em:			
Estoques		(31)	-
Adiantamento a fornecedores		(87)	-
Impostos a recuperar	6	(92)	-
Outros ativos	7	(601)	(1)
Fornecedores	10	114	330
Títulos a pagar	11	824	-
Salários e encargos sociais e provisão de bônus	12	2.272	-
Tributos a pagar	13	17	7
Caixa utilizado nas atividades operacionais		(8.380)	(97)
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Aquisição de imobilizado	8	(40.755)	-
Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimento		(40.755)	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Aporte de capital	15	44.478	356
Debêntures	15	26.622	-
Pagamento de contratos de arrendamentos	9	(735)	(55)
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento		70.365	301
Aumento líquido em caixa e equivalentes de caixa		21.230	204
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		205	1
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		21.435	205

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Amata na Cidade S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Companhia foi criada em dezembro de 2018, no Município de Almirante Tamandaré, no Estado do Paraná, com o compromisso de erguer hoje as cidades do futuro, apostando na madeira engenheirada.

Fabricada com matéria prima de baixo impacto ambiental e proveniente de florestas certificadas, a madeira engenheirada é considerada o futuro da construção civil. Dentre seus diferentes produtos, destacam-se o CLT (sigla em inglês para cross laminated timber) e o MLC (madeira lamelada colada) que, juntos, atuam com um sistema construtivo robusto e inovador. Eles possuem uma alta performance capaz de suportar intensas cargas, atingir grandes vãos, além de proporcionar otimização no canteiro de obras, diminuição de resíduos e redução de prazos. O aspecto, no entanto, que distingue a madeira dos demais materiais, é o fato de ela ser uma matéria-prima renovável e atuar na captura de gás carbônico, armazenando-o durante toda a vida útil.

Baseada em matriz regenerativa florestal, a Amata na Cidade carrega em sua essência o desejo de fazer parte do aperfeiçoamento na maneira de construir rumo à sustentabilidade.

A Companhia encontra-se em fase de investimentos e estima iniciar as suas atividades operacionais no 4º trimestre de 2022.

2. Base de preparação

a) Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria da Companhia em 30 de março de 2022.

b) Base de mensuração

Os quadros das demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico e valor justo por meio do resultado.

Amata na Cidade S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação--Continuação

c) Moeda funcional e moeda de apresentação

Esses quadros das demonstrações financeiras consolidadas são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia e suas controladas. Todas as informações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

d) Uso de estimativas e julgamentos

Para a preparação destes quadros das demonstrações financeiras, a administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas prospectivamente.

As informações sobre julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis que têm efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras estão detalhadas abaixo.

Mensuração do valor justo

Uma série de políticas e divulgações contábeis da Companhia requiere a mensuração dos valores justos, para os ativos e passivos financeiros e não financeiros.

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Companhia usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (*inputs*) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma.

- Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
- Nível 2: *inputs*, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços).
- Nível 3: *inputs*, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (*inputs* não observáveis).

A Companhia estabeleceu uma estrutura de controle relacionada à mensuração dos valores justos. Isso inclui a responsabilidade geral de revisar todas as mensurações significativas de valor justo, incluindo os valores justos de Nível 3.

Amata na Cidade S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação--Continuação

d) Uso de estimativas e julgamentos--Continuação

São revisados regularmente dados não observáveis significativos e ajustes de avaliação. Se a informação de terceiros, tais como cotações de corretoras ou serviços de preços, é utilizada para mensurar os valores justos, então são analisadas as evidências obtidas de terceiros para suportar a conclusão de que tais avaliações atendem aos requisitos do CPC, incluindo o nível na hierarquia do valor justo em que tais avaliações devem ser classificadas.

A Companhia reconhece as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo no final do período das demonstrações financeiras em que ocorreram as mudanças.

3. Principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação desses quadros das demonstrações financeiras estão descritas a seguir e foram aplicadas de modo consistente nos períodos apresentados.

3.1. Moeda estrangeira

a) Transações em moeda estrangeira

Transações de operações em moeda estrangeira são convertidas para a respectiva moeda funcional da Companhia.

Ativos e passivos monetários denominados e apurados em moedas estrangeiras na data do balanço são reconvertidos para a moeda funcional à taxa de câmbio naquela data. Ativos e passivos não monetários que são mensurados pelo valor justo em moeda estrangeira são reconvertidos para a moeda funcional à taxa de câmbio na data em que o valor justo foi determinado. As diferenças de moedas estrangeiras resultantes da reconversão são geralmente reconhecidas no resultado.

3.2. Instrumentos financeiros

A Companhia classifica seus ativos financeiros no reconhecimento inicial, sob a categoria de "Custo amortizado". A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. Os principais ativos financeiros da Companhia compreende as rubricas de caixa, bancos e contas a receber de clientes.

Amata na Cidade S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Principais políticas contábeis--Continuação

3.2. Instrumentos financeiros--Continuação

Os ativos são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros. Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa tenham vencido ou tenham sido transferidos; neste último caso, desde que a Companhia tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios de propriedade.

A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Qualquer participação que seja criada ou retida pela Companhia nos ativos financeiros transferidos, é reconhecida como um ativo ou passivo separado.

A Companhia desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expirada.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, somente quando, a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

i) Ativos financeiros não derivativos – mensuração

Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado

Um ativo financeiro é classificado como mensurado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação, ou seja, designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os custos da transação são reconhecidos conforme incorridos. Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado são medidos pelo valor justo e mudanças no valor justo desses ativos são reconhecidas no resultado do exercício.

Custo amortizado

Esses ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos.

Amata na Cidade S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Principais políticas contábeis--Continuação

3.2. Instrumentos financeiros--Continuação

ii) Passivos financeiros não derivativos

Passivos financeiros não derivativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo deduzido de quaisquer custos de transações atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos.

3.3. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses e com risco insignificante de mudança de valor.

3.4. Estoques

Os estoques são demonstrados ao custo. O custo é determinado pelo método de avaliação de estoque "custo médio ponderado". O custo dos produtos acabados e dos produtos em formação compreende matéria prima, mão de obra direta, embalagem, outros custos diretos e os respectivos gastos indiretos de produção (com base na capacidade operacional normal). Os estoques são avaliados quanto ao seu valor recuperável nas datas de balanço. Em caso de perda por desvalorização (*impairment*), esta é imediatamente reconhecida no resultado.

3.5. Imobilizado

Os itens do imobilizado são demonstrados ao custo histórico de aquisição menos o valor da depreciação e de qualquer perda não recuperável acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis necessários para preparar o ativo para o uso pretendido pela administração.

A Companhia inclui no valor contábil de um item do imobilizado o custo de peças de reposição somente quando for provável que este custo lhe proporcione benefícios econômicos futuros. O valor contábil das peças substituídas é baixado e todos os outros reparos e manutenções são contabilizados como despesas do exercício, quando incorridos.

Os terrenos não são depreciados. A depreciação dos demais bens é calculada com base no método linear para alocação de custos, menos o valor residual durante a vida útil, que é estimada como segue:

Amata na Cidade S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Principais políticas contábeis--Continuação

3.5. Imobilizado--Continuação

	<u>Vida útil estimada</u>
Benfeitorias em imóveis de terceiros	de acordo com contrato
Equipamentos de informática	4 anos
Imobilizado em andamento	ainda não iniciada a depreciação

Os valores residuais, a vida útil e os métodos de depreciação dos ativos são revisados e ajustados, se necessário, quando existir uma indicação de mudança significativa desde a última data de balanço. O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado para seu valor recuperável se o valor contábil for maior que seu valor recuperável estimado.

Os ganhos e as perdas em alienações são determinados pela comparação do valor de venda com o valor contábil e são reconhecidos em "Outras receitas (despesas), líquidas" na demonstração do resultado.

As imobilizações em andamento são referentes a adiantamentos para a compra de máquinas que serão utilizadas na produção e passarão a serem depreciadas quando estiverem disponíveis para uso.

3.6. Redução ao valor recuperável (impairment)

i) Ativos financeiros não derivativos

Ativos financeiros não classificados como ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado, são avaliados a cada data de balanço para determinar se há evidência objetiva de perda por redução ao valor recuperável.

Evidência objetiva de que ativos financeiros tiveram perda de valor inclui:

- Inadimplência ou atrasos do devedor;
- Reestruturação de um valor devido para a companhia em condições que a companhia não consideraria em condições normais;
- Indicativos de que o devedor ou emissor irá entrar em falência;
- Mudanças negativas na situação de pagamentos dos devedores ou emissores;
- O desaparecimento de um mercado ativo para o instrumento; ou
- Dados observáveis indicando que houve um declínio na mensuração dos fluxos de caixa esperados de um grupo de ativos financeiros.

Amata na Cidade S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Principais políticas contábeis--Continuação

3.6. Redução ao valor recuperável (impairment)--Continuação

i) Ativos financeiros não derivativos--Continuação

Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado

A Companhia considera evidência de perda de valor de ativos mensurados pelo custo amortizado tanto no nível individual como no nível coletivo. Todos os ativos individualmente significativos são avaliados quanto à perda por redução ao valor recuperável. Aqueles identificados como não tendo sofrido perda de valor individualmente são então avaliados coletivamente quanto a qualquer perda de valor que tenha ocorrido, mas não tenha sido ainda identificada. Ativos que não são individualmente significativos são avaliados coletivamente quanto à perda de valor com base no agrupamento de ativos com características de risco similares.

Ao avaliar a perda por redução ao valor recuperável de forma coletiva, a Companhia utiliza tendências históricas do prazo de recuperação e dos valores de perda incorridos, ajustados para refletir o julgamento da administração sobre se as condições econômicas e de crédito atuais são tais que as perdas reais provavelmente serão maiores ou menores que as sugeridas pelas tendências históricas.

Uma perda por redução ao valor recuperável é calculada como a diferença entre o valor contábil e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados, descontados à taxa de juros efetiva original do ativo. As perdas são reconhecidas no resultado e refletidas em uma conta de provisão. Quando o Grupo considera que não há expectativas razoáveis de recuperação, os valores são baixados. Quando um evento subsequente indica uma redução da perda de valor, a redução na perda de valor é revertida por meio do resultado.

ii) Ativos não financeiros

Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Companhia, que não o imposto de renda e contribuição social diferidos ativos, são revistos a cada data de balanço para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é estimado. No caso do ágio, o valor recuperável é testado anualmente.

Para testes de redução no valor recuperável, os ativos são agrupados no menor grupo possível de ativos que gera entradas de caixa pelo seu uso contínuo, majoritariamente independente das entradas de caixa de outros ativos, ou Unidades Geradoras de Caixa ("UGCs"). O ágio de uma combinação de negócios é alocado às UGCs ou grupos de UGCs que se espera que irão se beneficiar das sinergias da combinação.

Amata na Cidade S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Principais políticas contábeis--Continuação

3.6. Redução ao valor recuperável (impairment)--Continuação

ii) Ativos não financeiros--Continuação

O valor recuperável de um ativo ou UGC é o maior entre seus valores em uso ou seu valor justo menos custos para vender. O valor em uso é baseado em fluxos de caixa futuros estimados, descontados ao seu valor presente usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflete as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo ou da UGC.

Uma perda por redução no valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo ou UGC exceder o seu valor recuperável.

Perdas por redução no valor recuperável são reconhecidas no resultado. Perdas reconhecidas referentes às UGCs são inicialmente alocadas para redução de qualquer ágio alocado a esta UGC (ou grupo de UGCs), e então para redução do valor contábil dos outros ativos da UGC (ou grupo de UGCs) de forma *pro rata*.

Uma perda por redução ao valor recuperável relacionada a ágio não é revertida. Quanto aos outros ativos, as perdas de valor recuperável são revertidas somente na extensão em que o valor contábil do ativo não exceda o valor contábil que teria sido apurado, líquido de depreciação ou amortização, caso a perda de valor não tivesse sido reconhecida.

3.7. Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva.

3.8. Provisões

As provisões, incluindo provisões para contingências, são reconhecidas quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação; e (iii) o valor possa ser estimado com segurança. Não são reconhecidas provisões para perdas operacionais futuras.

Amata na Cidade S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Principais políticas contábeis--Continuação

3.9. Benefícios a empregados e diretores

A Companhia reconhece um passivo e uma despesa de participação nos resultados com base em uma política que leva em conta o atingimento de metas anuais. Com base na política de remuneração, são avaliados os percentuais de atingimento das metas e então, é calculado e contabilizado o valor do bônus que será pago.

3.10. Debêntures perpétuas conversíveis em ações

As debêntures perpétuas emitidas pela Companhia em série única, são conversíveis em ações ordinárias, sem garantias e em moeda nacional. A remuneração de cada debênture consistirá, exclusivamente, na participação nos lucros da Companhia em montante correspondente ao lucro líquido distribuído para cada ação ordinária de emissão da Companhia, a título de dividendos ou juros sobre capital próprio. As debêntures participam em qualquer distribuição de resultado aos acionistas da Companhia, sendo calculada como se as ações que serão convertidas futuramente já existissem.

As debêntures perpétuas conversíveis em ações foram definidas como instrumento de patrimônio e classificadas no patrimônio líquido.

3.11. Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2021

A Companhia aplicou pela primeira vez certas normas e alterações, que são válidas para períodos anuais iniciados em, ou após, 1º de janeiro de 2021 (exceto quando indicado de outra forma). A Companhia decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenham sido emitidas, mas ainda não estejam vigentes.

Alterações no CPC 06 (R2), CPC 11, CPC 38, CPC 40 (R1) e CPC 48: Reforma da Taxa de Juros de Referência.

As alterações aos Pronunciamentos CPC 38 e 48 fornecem exceções temporárias que endereçam os efeitos das demonstrações financeiras quando uma taxa de certificado de depósito interbancário é substituída com uma alternativa por uma taxa quase que livre de risco. As alterações incluem os seguintes expedientes práticos:

- Um expediente prático que requer mudanças contratuais, ou mudanças nos fluxos de caixa que são diretamente requeridas pela reforma, a serem tratadas como mudanças na taxa de juros flutuante, equivalente ao movimento numa taxa de mercado.
- Permite mudanças requeridas pela reforma a serem feitas nas designações e documentações de hedge, sem que o relacionamento de hedge seja descontinuado.

Amata na Cidade S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Principais políticas contábeis--Continuação

3.11. Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2021-- Continuação

Alterações no CPC 06 (R2), CPC 11, CPC 38, CPC 40 (R1) e CPC 48: Reforma da Taxa de Juros de Referência.--Continuação

- Fornece exceção temporária para entidades estarem de acordo com o requerimento de separadamente identificável quando um instrumento com taxa livre de risco é designado como hedge de um componente de risco.

Essas alterações não impactaram as demonstrações financeiras da Companhia.

A Companhia pretende usar os expedientes práticos nos períodos futuros se eles se tornarem aplicáveis.

a) Normas emitidas, mas ainda não vigentes

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data de emissão das demonstrações financeiras da Companhia, estão descritas a seguir. A Companhia pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor.

IFRS 17 - Contratos de seguro

Em maio de 2017, o IASB emitiu a IFRS 17 - Contratos de Seguro (CPC 50 - Contratos de Seguro que substituiu o CPC 11 - Contratos de Seguro), uma nova norma contábil abrangente para contratos de seguro que inclui reconhecimento e mensuração, apresentação e divulgação. Ao entrar em vigor, a IFRS 17 (CPC 50) substituiu a IFRS 4 - Contratos de Seguro (CPC 11) emitida em 2005. A IFRS 17 aplica-se a todos os tipos de contrato de seguro (como de vida, ramos elementares, seguro direto e resseguro), independentemente do tipo de entidade que os emitem, bem como determinadas garantias e instrumentos financeiros com características de participação discricionária. Aplicam-se algumas exceções de escopo. O objetivo geral da IFRS 17 é fornecer um modelo contábil para contratos de seguro que seja mais útil e consistente para as seguradoras. Em contraste com os requisitos da IFRS 4, os quais são amplamente baseados em políticas contábeis locais vigentes em períodos anteriores, a IFRS 17 fornece um modelo abrangente para contratos de seguro, contemplando todos os aspectos contábeis relevantes. O foco da IFRS 17 é o modelo geral, complementado por:

Amata na Cidade S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Principais políticas contábeis--Continuação

3.11. Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2021-- Continuação

a) Normas emitidas, mas ainda não vigentes--Continuação

IFRS 17 - Contratos de seguro--Continuação

- Uma adaptação específica para contratos com características de participação direta (abordagem de taxa variável).
- Uma abordagem simplificada (abordagem de alocação de prêmio) principalmente para contratos de curta duração. A IFRS 17 e CPC 50 vigoram para períodos iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023, sendo necessária a apresentação de valores comparativos. A adoção antecipada é permitida se a entidade adotar também a IFRS 9 e a IFRS 15 na mesma data ou antes da adoção inicial da IFRS 17. Essa norma não se aplica à Companhia.

Alterações ao IAS 1: Classificação de passivos como circulante ou não circulante

Em janeiro de 2020, o IASB emitiu alterações nos parágrafos 69 a 76 do IAS 1, correlato ao CPC 26, de forma a especificar os requisitos para classificar o passivo como circulante ou não circulante. As alterações esclarecem:

- O que significa um direito de postergar a liquidação;
- Que o direito de postergar deve existir na data-base do relatório;
- Que essa classificação não é afetada pela probabilidade de uma entidade exercer seu direito de postergação
- Que somente se um derivativo embutido em um passivo conversível for em si um instrumento de capital próprio os termos de um passivo não afetariam sua classificação

As alterações são válidas para períodos iniciados a partir de 1º de janeiro de 2023 e devem ser aplicadas retrospectivamente. A Companhia avaliará o impacto que as alterações terão na prática atual e se os contratos de empréstimo existentes podem exigir renegociação.

Amata na Cidade S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Principais políticas contábeis--Continuação

3.11. Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2021-- Continuação

a) Normas emitidas, mas ainda não vigentes--Continuação

Alterações ao IAS 8: Definição de estimativas contábeis

Em fevereiro de 2021, o IASB emitiu alterações ao IAS 8 (norma correlata ao CPC 23), no qual introduz a definição de “estimativa contábeis”. As alterações esclarecem a distinção entre mudanças nas estimativas contábeis e mudanças nas políticas contábeis e correção de erros. Além disso, eles esclarecem como as entidades usam as técnicas de medição e inputs para desenvolver as estimativas contábeis. As alterações serão vigentes para períodos iniciados em, ou após, 1º de janeiro de 2023 e aplicarão para mudanças nas políticas e estimativas contábeis que ocorrerem em, ou após, o início desse período. Adoção antecipada é permitida se divulgada. Não se espera que as alterações tenham um impacto significativo nas demonstrações financeiras da Companhia.

Alterações ao IAS 1 e IFRS Practice Statement 2: Divulgação de políticas contábeis

Em fevereiro de 2021, o IASB emitiu alterações ao IAS 1 (norma correlata ao CPC 26 (R1)) e *IFRS Practice Statement 2 Making Materiality Judgements*, no qual fornece guias e exemplos para ajudar entidades a aplicar o julgamento da materialidade para a divulgação de políticas contábeis. As alterações são para ajudar as entidades a divulgarem políticas contábeis que são mais úteis ao substituir o requerimento para divulgação de políticas contábeis significativas para políticas contábeis materiais e adicionando guias para como as entidades devem aplicar o conceito de materialidade para tomar decisões sobre a divulgação das políticas contábeis. As alterações ao IAS 1 são aplicáveis para períodos iniciados em, ou após, 1º de janeiro de 2023 com adoção antecipada permitida. Já que as alterações ao *Practice Statement 2* fornece guias não obrigatórios na aplicação da definição de material para a informação das políticas contábeis, uma data para adoção desta alteração não é necessária. A Companhia está avaliando os impactos dessas alterações nas políticas contábeis divulgadas.

Amata na Cidade S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. Caixa e equivalentes de caixa

	Taxa média de remuneração das aplicações (% a.a)	Amata na Cidade	
		2021	2020 (não audtado)
Caixa e bancos (i)		4.598	205
Operações compromissadas (ii)			
CDB DI	99,00% do CDI	16.837	-
Total		21.435	205

As aplicações financeiras referem-se principalmente aos ativos de renda fixa, remunerados a taxas atreladas ao Certificado de Depósito Interbancário (CDI), a 99%. Estas aplicações são resgatáveis a qualquer momento pela Companhia, sem ônus.

A Companhia mantém suas disponibilidades e aplicações financeiras em bancos de primeira linha.

5. Estoques

	2021	2020 (não audtado)
Estoque de produtos acabados	31	-
Total	31	-

O estoque de produtos acabados é composto por madeira serrada e painel de madeira laminada CLT.

6. Impostos e contribuições a recuperar

	2021	2020 (não audtado)
Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) sobre aplicação financeira	40	-
Programa de Integração Social (PIS)	9	-
Contribuição para Financiamento da Seguridade Social (COFINS)	36	-
Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS)	7	-
Total	92	-
Circulante	92	-
Total	92	-

Amata na Cidade S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. Outros ativos

	Amata na Cidade	
	2021	2020
		(não audtado)
A Ativo de reembolso – APN2	43	-
B Ativo de reembolso - Florespar	518	-
C Ativo de reembolso - Amata	4	-
D Adiantamento de férias	28	-
E Seguros a apropriar e outros ativos	9	1
Total	602	1
Circulante	602	1
Não circulante	-	-
Total	602	1

Os ativos de reembolso referem-se a despesas de outras empresas, quando faziam parte do mesmo grupo empresarial, pagas pela Amata na Cidade, e que serão reembolsadas através de Nota de Débito.

8. Imobilizado

	Benfeitorias em imóveis de terceiros	Equipamentos de informática	Imobilizado em andamento	Total
Em 1º de janeiro de 2020 (não auditado)				
Saldo inicial	-	-	-	-
Aquisições	331	38	40.386	40.755
Baixas	-	-	-	-
Transferências	-	-	-	-
Impairment	-	-	-	-
Depreciações	(3)	(5)	-	(8)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	328	33	40.386	40.747

Vida útil estimada

Benfeitorias em imóveis de terceiros
Equipamentos de informática
Imobilizado em andamento

de acordo com contrato
4 anos
ainda não iniciada a depreciação

As imobilizações em andamento são referentes a adiantamentos para a compra de máquinas que serão utilizadas na produção e passarão a serem depreciadas quando estiverem disponíveis para uso.

Amata na Cidade S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Direito de uso sobre contratos de arrendamentos a pagar

	Ativo			Passivo	
	01/01/2021	31/12/2021		01/01/2021	31/12/2021
Circulante	-	-	Circulante	291	141
	-	-	Passivos de arrendamentos	291	141
Não Circulante	9.882	6.676	Não Circulante	9.722	7.250
Direito de uso dos ativos	9.993	7.296	Passivos de arrendamentos	9.722	7.250
Amortização acumulada	(111)	(620)			
			Patrimônio Líquido	(131)	(715)
			Resultados acumulados	(131)	(715)
Total	9.882	6.676	Total	9.882	6.676

a) Política contábil e premissas para o reconhecimento

O direito de uso dos ativos e o passivo dos arrendamentos são reconhecidos pelo valor futuro das contraprestações assumidas no contrato, trazidos ao valor presente líquido. O direito de uso dos ativos é amortizado em bases lineares pelo prazo vigente do contrato no resultado do exercício na linha competente a sua natureza (“Custo dos produtos vendidos” / “Despesas Administrativas” / “Despesas Comerciais”), assim como as despesas de juros, correspondentes a amortização do ajuste ao valor presente líquido dos contratos, são alocadas no “Resultado financeiro”.

A depreciação do ativo de direito de uso é calculada pelo método linear de acordo com o prazo remanescente de cada contrato.

A Companhia reconhece seu Ativo de direito de uso e Passivo de arrendamentos considerando as seguintes premissas:

- (i) Operações com contratos firmados por mais de 12 meses entram no escopo da norma. A Companhia avaliou os aspectos de renovação em sua metodologia e por não identificar aspectos de renovação optou por não considerar as renovações dos contratos, haja visto que os ativos envolvidos em sua operação não são indispensáveis para a condução de seus negócios, podendo ser substituídos ao término do contrato por novos ativos adquiridos ou por outras operações que não as mesmas pactuadas.
- (ii) Contratos que envolvam o uso de ativos subjacentes de baixo valor.
- (iii) Considera-se somente operações que envolvam ativos específicos definidos no contrato ou de uso exclusivo ao longo do período do contrato.
- (iv) Inclusão dos impostos recuperáveis na definição das contraprestações assumidas dos contratos em que seja aplicável.

Amata na Cidade S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Direito de uso sobre contratos de arrendamentos a pagar--Continuação

a) Política contábil e premissas para o reconhecimento--Continuação

- (v) A metodologia utilizada na apuração do valor presente líquido dos contratos corresponde ao fluxo de caixa das contraprestações assumidas descontadas pela taxa de desconto definida para a classe do ativo.
- (vi) A taxa de desconto para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 foi baseada nas taxas de juros livres de riscos observadas no mercado brasileiro e ajustadas à realidade da Companhia, para as operações de arrendamento do terreno para construção da fábrica foi 9,50%. As taxas foram obtidas por operações financiamentos para ativos destas classes por meio de sondagens junto aos bancos que atendem a Companhia, líquidas de inflação.
- (vii) A remensuração para refletir qualquer reavaliação ou modificações do arrendamento será feita no mês de aniversário de um ano de cada contrato (reset), na qual a Companhia avaliará a necessidade de reajustes nos pagamentos mensais e anuais e, caso aplicável, os reajustes serão realizados no ativo contra o passivo de arrendamentos.

As operações de arrendamento da Companhia em vigência em 31 de dezembro de 2021 não possuem cláusulas de restrições que imponham a manutenção de índices financeiros, assim como não apresentam cláusulas de pagamentos variáveis que devam ser consideradas, ou cláusulas de garantia de valor residual e opções de compra ao final dos contratos.

b) Composição e movimentação sumária dos ativos de direito de uso e passivos de arrendamentos

Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia possui 1 contrato de arrendamentos reconhecido em seu balanço patrimonial.

Direito de uso dos ativos	31/12/2020	Amortização	Ajuste AVP (*)	31/12/2021		
Terrenos	9.882	(620)	(2.585)	6.676		
Total no ativo	9.882	(620)	(2.585)	6.676		

Passivos dos arrendamentos	31/12/2020	Juros	Pagamentos	Ajuste AVP(*)	Trans. CP/LP	31/12/2021
Passivo circulante	291	503	(735)	-	83	141
Passivo não circulante	9.722	196	-	(2.585)	(83)	7.250
Total no passivo	10.013	699	(735)	2.585	-	7.391

(*) A taxa de desconto utilizada no início do arrendamento era de 4,6% a.a. Em 2021, mediante a sondagens junto aos bancos que atendem a Cia, a taxa foi revisada para 9,50%, o que gerou um ajuste de AVP de 2.585, ocasionando uma redução no Ativo e no Passivo de Arrendamento.

Amata na Cidade S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Fornecedores

	<u>2021</u>	<u>2020</u> (não audtado)
A vencer	323	119
Vencidos a mais de 30 dias	5	-
Provisões	116	211
Total	<u>444</u>	<u>330</u>

São compostos por compromissos a pagar de curto prazo, substancialmente com vencimentos até 90 dias, relativos a gastos com as atividades operacionais, imobilizados e despesas comerciais.

11. Títulos a pagar

	<u>2021</u>	<u>2020</u> (não audtado)
Amata (i)	805	-
Florespar (i)	19	-
Total	<u>824</u>	<u>-</u>
Circulante	824	-
Não circulante	-	-
Total	<u>824</u>	<u>-</u>

(i) Referem-se a despesas da Companhia, pagas por outras empresas, que anteriormente faziam parte do mesmo grupo empresarial, e que serão reembolsadas através de Nota de Débito.

12. Salários e encargos sociais e provisão de bônus

A Companhia realiza anualmente uma provisão de bônus por atingimento de metas.

O valor contempla benefícios de Participação nos Lucros e Resultados (PLR), remunerações variáveis bem como os encargos sociais, representados na tabela a seguir:

	<u>2021</u>	<u>2020</u> (não audtado)
INSS	148	-
FGTS	34	-
IRRF	131	-
Férias	426	-
Encargos s/ férias	151	-
Provisão de bônus	1.382	-
Total	<u>2.272</u>	<u>-</u>

Amata na Cidade S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Salários e encargos sociais e provisão de bônus--Continuação

Remuneração do pessoal-chave da administração

O valor agregado da remuneração paga aos administradores (Conselho de Administração, Diretoria e membros do Comitê Executivo) por serviços prestados nas respectivas áreas de competências está representado a seguir:

	Amata na Cidade	
	2021	2020
		(não audtado)
Salários e encargos	1.913	-
Bônus e participação nos resultados	386	-
Total	2.299	-

13. Tributos a recolher

	2021	2020
		(não audtado)
IRRF	1	-
ISS	19	2
CSRF	4	5
Total	24	7
Circulante	24	7
Não circulante	-	-
Total	24	7

14. Provisão para contingências

Em 31 de dezembro 2021, a Companhia não possui causas prováveis ou possíveis.

Amata na Cidade S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

15. Patrimônio líquido

Eventos societários relevantes

Em 13 de julho de 2020, os acionistas deliberaram pelo aumento do capital social da Companhia, de R\$10.000,00 (dez mil reais), para R\$6.000.000,00 (seis milhões de reais), mediante a emissão de 5.990.000 (cinco milhões, novecentas e noventa mil) novas ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, ao preço de R\$1,00 (um real) por ação.

Em 13 de julho de 2021, os acionistas deliberaram pela redução do capital social da Companhia para R\$357.000,00 (trezentos e cinquenta e sete mil reais), uma redução, portanto, de R\$5.643.000,00 (cinco milhões, seiscentos e quarenta e três mil reais) e o consequente cancelamento de 5.643.000 (cinco milhões, seiscentas e quarenta e três mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, todas da acionista AMATA S.A.

Em 29 de outubro de 2021, os acionistas aprovaram o aumento do capital social da Companhia, passando para R\$68.715.003,97 (sessenta e oito milhões, setecentos e quinze mil, três reais e noventa e sete centavos) representando um aumento de R\$68.358.003,97 (sessenta e oito milhões, trezentos e cinquenta e oito mil, três reais e noventa e sete centavos), com emissão de 1.104.244 (um milhão, cento e quatro mil, duzentas e quarenta quatro) ações, pelo preço de emissão de R\$61,9048 (sessenta e um reais e nove mil e quarenta e oito décimos de milésimos de real) por ação. Deste montante, R\$23.879.590,88 (vinte e três milhões, oitocentos e setenta e nove mil, quinhentos e noventa reais e oitenta e oito centavos) serão integralizados até 31 de dezembro de 2022.

Também em 29 de outubro de 2021, a Companhia emitiu 484.615 (quatrocentas e oitenta e quatro mil, seiscentas e quinze) debêntures. O montante total da emissão foi de R\$29.999.994,65 (vinte e nove milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e noventa e quatro reais e noventa e cinco centavos). Deste montante, R\$7.631.995,17 (sete milhões, seiscentos e trinta e um mil, novecentos e noventa e cinco reais e dezessete centavos), serão integralizados até 31 de dezembro de 2025.

Ainda em 29 de outubro de 2021, a Companhia converteu 68.712 (sessenta e oito mil e setecentas e doze) debêntures em debentures perpétuas, pelo valor total da emissão de R\$4.253.602,62 (quatro milhões, duzentos e cinquenta e três mil, seiscentos e dois reais e sessenta e dois centavos).

Na mesma AGE de 29 de outubro de 2021, foi aprovada a emissão de novas 3.037 (três mil e trinta e sete) novas debêntures, emitidas após a redução de capital da Amata S.A.

Amata na Cidade S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

15. Patrimônio líquido--Continuação

Eventos societários relevantes--Continuação

	2021		2020	
	Participação %	Ações	Participação %	Ações
Amata S.A. ("Amata")	-	-	100	6.000.000
BNDES Participações S.A ("BNDESPAR")	17,88	360.688	-	-
Urbis Fundo de Investimentos em Participações ("URBIS")	33,70	680.013	-	-
Dario Ferreira Guarita Neto ("DARIO")	11,36	229.212	-	-
Akka Fundo de Investimento em Participações ("FIP AKKA")	9,48	191.331	-	-
	72,42	1.461.244	100	6.000.000
RM Futura Multimercado Crédito Privado de Investimento no Exterior (RM Futura)	3,56	71.749	-	-
DX Venture Fundo de Investimento em Participação Multiestratégia Investimetro no Exterior ("FIP Multiestratégias")	24,02	484.615	-	-
Total de ações e debêntures perpétuas para fins de cálculo de distribuição de dividendos	100	2.017.608	100	6.000.000

16. Despesas por natureza

	2021	2020 (não audado)
Salários	(1.489)	-
Encargos previdenciários	(327)	-
Bonificações aos colaboradores	(1.474)	-
Benefícios a colaboradores	(44)	-
Depreciação e amortização	(628)	(111)
Serviços profissionais	(4.878)	(366)
Aluguel de imóveis	(24)	-
Viagens e estadias	(36)	(3)
Serviços advocatícios	(29)	(54)
Locação e manutenção de veículos, máquinas e equipamentos	(3)	-
Despesas comerciais	(592)	-
Despesas com tecnologia e comunicação	(111)	(6)
Outras despesas	(413)	(3)
	(10.048)	(543)
Apresentadas em		
Despesas gerais e administrativas	(10.124)	(543)
Outras receitas (despesas), líquidas	76	-
	(10.048)	(543)

Amata na Cidade S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

17. Resultado financeiro líquido

	2021	2020
		(não audtado)
Receitas financeiras		
Rendimentos de aplicações financeiras	370	-
Descontos obtidos	1	-
Total receitas financeiras	371	-
Despesas financeiras		
Despesa bancária	(17)	(1)
Juros de mora	(7)	-
Juros sobre debêntures	(1.723)	-
AVP sobre arrendamento mercantil	(699)	(75)
Total despesas financeiras	(2.446)	(76)
Resultado financeiro, líquido	(2.075)	(76)

18. Instrumentos financeiros e riscos

Ativos financeiros	Hierarquia do valor justo	Categoria	2021	Valor Justo	2020	Valor Justo
					(não audtado)	
Caixa e equivalente de caixa	Nível 2	Valor justo por meio do resultado	21.435	21.435	205	205
Total			21.435	21.435	205	205
Passivos financeiros						
Fornecedores	Nível 2	Mensurado pelo custo amortizado	1.268	1.268	327	327
Total			1.268	1.268	327	327

18.1. Fatores de risco financeiro

a) Visão geral

A administração da Companhia está voltada para a geração de resultados consistentes e sustentável ao longo do tempo. As atividades da Companhia estão exposta a diversos fatores de riscos financeiros que podem introduzir um nível indesejado de volatilidade sobre a geração de caixa e resultados da companhia, como: risco de mercado (incluindo risco cambial e risco de fluxo de caixa ou valor justo associado com a taxa de juros), risco de crédito e risco de liquidez. O programa de gestão de risco global da Companhia concentra-se na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no seu desempenho financeiro.

Amata na Cidade S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

18. Instrumentos financeiros e riscos--Continuação

18.1. Fatores de risco financeiro--Continuação

a) Visão geral--Continuação

A gestão de risco é realizada seguindo as políticas aprovadas pelo Conselho de administração. A administração identifica, avalia e protege a Companhia contra eventuais riscos financeiros. O Conselho de Administração estabelece princípios para a gestão de risco global, bem como para áreas específicas, como risco cambial, risco de taxa de juros, risco de crédito e investimento de excedentes de caixa.

b) Avaliação

Todas as operações com instrumentos financeiros estão reconhecidas nos quadros isolados das demonstrações financeiras. Durante o período não houve nenhuma reclassificação entre as categorias.

c) Valor justo versus valor contábil

Os instrumentos financeiros constantes nos balanços patrimoniais, tais como caixa e bancos, empréstimos e financiamentos, apresentam-se pelos seus valores contratuais.

Para determinação dos valores de mercado de ativos ou instrumentos financeiros negociados em mercados públicos e líquidos, foram utilizadas as cotações de mercado de fechamento nas datas dos balanços.

18.2. Risco de liquidez

A administração monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez para assegurar que a Companhia tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Também mantém espaço livre suficiente em suas linhas de crédito disponíveis, a fim de que não ocorra quebra de limites ou cláusulas de empréstimos (quando aplicável) em qualquer uma de suas linhas de crédito. Essa previsão leva em consideração os planos de financiamento da dívida da Companhia.

A administração investe o excesso de caixa em contas bancárias com incidência de juros, depósitos a prazo, depósitos de curto prazo e títulos e valores mobiliários, escolhendo instrumentos com vencimentos apropriados ou liquidez para fornecer margem suficiente conforme determinado pelas previsões acima mencionadas.

A tabela a seguir, analisa os passivos financeiros que são liquidados em uma base líquida por faixas de vencimento, correspondentes ao período remanescente entre a data do balanço patrimonial e a data contratual do vencimento.

Amata na Cidade S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

18. Instrumentos financeiros e riscos--Continuação

18.2. Risco de liquidez--Continuação

	<u>Menos de 1</u> <u>ano</u>	<u>Entre um e</u> <u>dois anos</u>	<u>Entre dois e</u> <u>5 anos</u>	<u>Acima de 5</u> <u>anos</u>
Em 31 de outubro de 2021				
Arrendamento Financeiro	141	312	1.127	5.811
Fornecedores	1.268	-	-	-
Em 31 de dezembro de 2020 (não audtado)				
Arrendamento Financeiro	291	379	1.728	7.615
Fornecedores	327	-	-	-

18.3. Risco de crédito

Uma vez que a Companhia ainda não inciou as operações, o risco de crédito limita-se apenas ao caixa e equivalentes de caixa.

18.4. Risco de mercado

A Companhia está exposta à riscos de mercados, sendo os principais as variações de taxas de câmbio e taxas de juros que podem afetar seus resultados e condições financeiras.

No processo de gestão de riscos de mercado é feita: a identificação, avaliação e implementação da estratégia, com a efetiva contratação dos instrumentos financeiros adequados.

18.5. Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital é de salvaguardar a capacidade de continuidade da Amata na Cidade, para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Para manter ou ajustar a estrutura de capital da Companhia, a administração pode, ou propõe, nos casos em que os acionistas têm de aprovar, rever a política de pagamento de dividendos, devolver capital aos acionistas ou, ainda, emitir novas ações ou vender ativos para reduzir, por exemplo, o nível de endividamento.

Amata na Cidade S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

18. Instrumentos financeiros e riscos--Continuação

18.6. Estimativa do valor justo

Pressupõe-se que os saldos de contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil estejam próximos de seus valores justos.

Os diferentes níveis de classificação do valor justo são definidos como segue:

Ativos financeiros	Hierarquia do valor justo	Categoria	2021	Valor Justo	2020	
					(não audtado)	Valor Justo
Caixa e equivalente de caixa	Nível 2	Valor justo por meio do resultado	21.435	21.435	205	205
Total			21.435	21.435	205	205
Passivos financeiros						
Fornecedores	Nível 2	Mensurado pelo custo amortizado	1.268	1.268	327	327
Total			1.268	1.268	327	327

19. Seguros

A Amata na Cidade possui seguros para cobrir sinistros de seus equipamentos .

Tipo de Apólice	Apólice	Amata na Cidade	Vencimento
Seguro predial (barracão): Chubb Seguros	17.18.0094556.12	16.000	14/07/2022

20. Eventos Subsequentes

Em dezembro de 2021, a Companhia assinou um contrato com a Good Energies Foundation. De acordo com esse contrato, a Foundation fará um aporte de EUR 1.200.000,00, que poderá, até 1º de julho de 2023, ser convertida em ações ou doação. O objetivo do aporte é apoiar a criação de empregos e gerar uma demanda por madeira de origem sustentável, e ajudar no crescimento da habitação e construção no Brasil. O aporte foi efetuado em fevereiro de 2022.

Em fevereiro de 2022, o debenturista DX Venture Fundo de Investimento em Participação Multiestratégia Investimetno no Exterior (“FIP Multiestratégias”), integralizou o saldo remanescente de debêntures perpétuas, emitidas em outubro de 2021, totalizando R\$7.631.995,17 (sete milhões, seiscentos e trinta e um mil, novecentos e noventa e cinco reais e dezessete centavos), conforme Nota 15.

Amata na Cidade S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

20. Eventos Subsequentes--Continuação

Ainda em fevereiro de 2022, os demais acionistas integralizaram o saldo de capital social a integralizar, no montante de R\$23.879.590,88 (vinte e três milhões, oitocentos e setenta e nove mil, quinhentos e noventa reais e oitenta e oito centavos), conforme Nota 15. Desta forma, o capital da social da Companhia, em fevereiro de 2022, encontra-se totalmente integralizado.

Em 1º de fevereiro de 2022, a Companhia contratou a Starr Insurance Companies, referente ao seguro de responsabilidade civil dos diretores (D&O), com viência de 20/01/2022 até 20/01/2023.

Alexsandro Martins Holanda
Diretor Administrativo Financeiro

Antonio Carlos Costa
Contador CRC-1SP22084/O-7